

ДОГОВОР № _____
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ ГАПОУ СО
«КАМЫШЛОВСКОГО ТЕХНИКУМА ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТРАНСПОРТА»

г. Камышлов

«___» _____ 202__ г.
(число, месяц, год)

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Камышловский техникум промышленности и транспорта», именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице исполняющей обязанности директора Мицуры Светланы Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и гражданина(ки),

_____ (фамилия, имя, отчество)

паспорт: серия _____ № _____,

выдан _____,

зарегистрированный(ая) по адресу:

_____ являющегося(йся) законным представителем обучающегося(йся):

_____ (фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые как «Стороны», заключили настоящий Договор, в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет, а Наниматель принимает в возмездное пользование одно койко-место в комнате № _____ студенческого общежития, расположенного по адресу: г. Камышлов, ул. К. Маркса, 55 (далее - жилое помещение), для временного проживания в нем.

1.2. Настоящий Договор заключается на период одного учебного года.

2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

2.2. В случае, если Стороной Договора от своего имени выступает лицо, не достигшее совершеннолетнего возраста, подписание Договора осуществляется только с письменного согласия законного представителя такого лица - родителя, усыновителя, попечителя.

2.3. Договор заключается на срок с 01 сентября 2022г. по 30 июня 2023г.

2.4. Срок действия настоящего Договора может быть продлен на основании заявления о продлении срока настоящего Договора и подписания к настоящему Договору дополнительного соглашения о продлении срока. Заявление о продлении срока действия настоящего Договора на период учебного года, следующего за текущим, должно быть подано не позднее двух недель до даты окончания текущего учебного года. Нарушение установленного срока подачи заявления влечет недействительность такого заявления.

2.5. В случае подписания дополнительного соглашения Сторонами о продлении срока действия настоящего Договора, срок такого продления устанавливается в дополнительном соглашении.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

3.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

3.2. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за жилое помещение в установленном пунктом 6.1 и 6.2 настоящего Договора размере, до **10 числа** текущего месяца. Возможна оплата вперёд за квартал или полугодие. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора;

6) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

7) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

8) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;

9) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение;

10) осуществлять текущий ремонт жилого помещения до 15.06.2023г.;

11) возмещать причиненный ущерб.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

4.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случае нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

4.2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

3) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

5. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения к настоящему Договору осуществляются в форме дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Все споры по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Наниматель имеет право на расторжение настоящего Договора в любое время в одностороннем порядке.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.5. Настоящий Договор прекращается в случае прекращения обучения.

5.6. Наймодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае грубого нарушения требований внутреннего распорядка, дисциплины обучающимся, занимающим жилое помещение на основании заключенного настоящего Договора, в порядке и по основаниям, содержащимся в Положении о студенческом общежитии ГАПОУ СО «Камышловский техникум промышленности и транспорта», утвержденного Приказом № 25-од от 17.03.2020г. В случае внесения изменений и дополнений в Положение о студенческом общежитии ГАПОУ СО «Камышловский техникум промышленности и транспорта» Наймодатель доводит до Нанимателя внесенные изменения и дополнения, путем их размещения на официальном сайте техникума в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://kamtechprom.ru/katalog-dokumentov/>.

5.7. Наймодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае:

- 1) не внесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более одного месяца;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

5.8. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

6. ОПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

6.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в размере 613. 00 (шестьсот тринадцать рублей 00 копеек) в месяц.

6.2. Оплата за проживание в общежитиях уменьшается для лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в техникуме), а также инвалиды I и II группы, инвалиды детства, студенты, имеющие право на государственную социальную стипендию на основании справки о праве на государственную социальную помощь из Управления социальной политики и составляет 584 руб.00 коп.

6.3. В плату за проживание обучающегося в общежитии техникума включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухне, душем;
- пользование мебелью и другим инвентарем;
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;

6.4. Оплата за проживание в общежитии осуществляется в кассу техникума путем передачи наличных денежных средств уполномоченному лицу в здании общежития или

путем осуществления денежного перевода по указанным банковским реквизитам Наймодателя.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Наймодатель
ГАПОУ СО «Камышловский
техникум
Промышленности и транспорта»
Юридический адрес: 624860,
г. Камышлов, ул. Энгельса, 167
Банковские реквизиты:
Министерство финансов
Свердловской области
ГАПОУ СО («Камышловский
техникум промышленности и
транспорта»)

Наниматель

Телефон для связи:

Банк получателя:

Уральское ГУ Банка России//
УФК по Свердловской обл.
Единый казначейский счет –
40102810645370000054
Казначейский счет –
03224643650000006200
Г. Екатеринбург
БИК 016577551
ИНН 6613001406
КПП 663301001
КБК 00000000000000000130
ОКТМО 65741000
л/с 33012007090

Наймодатель _____/

Наниматель _____/

(Фамилия, инициалы, подпись)

И.о. директора С.П. Мицура

М.П.