

Согласовано:
На Совете техникума ГАПОУ СО
«Камышловский техникум
промышленности и транспорта»
Протокол №2 от 17.03.2020г.

Утверждаю:
Директор ГАПОУ СО
«Камышловский техникум
промышленности и транспорта»
Потапова З.А.
« 17 » марта 2020г.



**Положение о студенческом общежитии
ГАПОУ СО «Камышловский техникум промышленности и транспорта»**

Камышлов
2020

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Студенческое общежитие (далее Общежитие) государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Камышловский техникум промышленности и транспорта» (далее Техникум) предназначен для размещения иногородних студентов.

Общежитие непосредственно подчиняется заместителю директора по учебно-воспитательной работе и социальной защите.

При условии полной обеспеченности местами в Общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, Техникум вправе принять решение о размещении в общежитии других категорий обучающихся.

Иностранные граждане размещаются в Общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.2 Общежитие находится в составе Техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных ассигнований областного бюджета, выделяемых Техникуму, платы за пользование Общежитием.

1.3 Проживание в Общежитии посторонних лиц не допускается.

В Общежитии Техникума организованы комнаты для самостоятельных занятий, зал, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (комната для приема пищи, душевые, умывальные комнаты, постирочные).

1.4. Состав, размер площадей и оборудование помещений санитарно-бытового назначения определяются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания Общежития.

1.5. Обучающиеся, проживающие в Общежитии и администрация Техникума заключают договор о взаимной ответственности сторон на срок проживания в Общежитии.

1.6. В своей деятельности Общежитие руководствуется следующими нормативными актами:

- Конституцией Российской Федерации от 12.12.1993 г.;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г. №273-ФЗ;
- Конвенцией ООН о правах ребенка (21.11.1989 г.);
- О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии (Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 02.10.2013г. № ВК - 573\09)
- Указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации; Губернатора Свердловской области;

- Нормативно-правовыми актами Министерства общего и профессионального образования Свердловской области;
- Примерным положением о студенческом общежитии (утвержденным заместителем министра образования и науки Российской Федерации 10.07.2007 г.);
- Уставом и настоящими Правилами государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Камышловский техникум промышленности и транспорта»;
 - Правилами внутреннего распорядка обучающихся Техникума;
 - Коллективным договором Техникума;
 - Локальными актами Техникума.

2. РУКОВОДСТВО И ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА

2.1 Общежитие образуется в соответствии со штатным расписанием, утвержденным на финансовый год. Руководство Общежития осуществляется заместителем директора по учебно - воспитательной работе и социальной защите.

2.2 Порядок проживания в общежитии рассматривается и принимается Советом Техникума, утверждаются директором Техникума, а распределение обязанностей между работниками общежития осуществляется в соответствии с должностными инструкциями, утверждаемыми директором Техникума.

3. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ

3.1 Основными задачами Общежития являются:

- обеспечение комфортного проживания обучающихся, заселенных в Общежитие;
- организация воспитательной работы с обучающимися, проживающими в Общежитии;

3.2 Сотрудники Общежития несут ответственность в пределах и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.3 Основные функции руководства и сотрудников Общежития, взаимоотношения (служебные связи), организация работы Общежития указаны в разделе 5 настоящего Порядка.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТУДЕНТОВ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1 Обучающиеся, проживающие в Общежитии имеют право:

4.1.1. Проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в Техникуме при

условии соблюдения настоящих Правил.

4.1.2. Пользоваться помещениями учебного, культурного и бытового назначения (комнатой самоподготовки, залом, душевым помещением, умывальными и туалетными комнаты и пр.), оборудованием, инвентарем Общежития, не нарушая при этом прав других лиц, проживающих в Общежитии, а также Правил проживания в общежитии; пользоваться личными исправными бытовыми электроприборами (кроме электронагревательных приборов) за дополнительную оплату потребляемой ими электроэнергии; подавать заявки на проведение ремонта или замену пришедших в негодность не по вине проживающего мебели, оборудования.

4.1.3. Вносить администрации Техникума предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в Общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

4.1.4. Переселяться, с согласия администрации Техникума, в другое жилое помещение Общежития.

4.1.5. Избирать Совет общежития и быть избранным в его состав.

4.1.6. Участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений.

4.2. Обучающиеся, проживающие в Общежитии обязаны:

4.2.1. Строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности.

4.2.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю Общежития; экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах.

4.2.3. Принимать активное участие в воспитательных мероприятиях, проводимых в Общежитии.

4.2.4. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды предоставляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих. Возмещать причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором найма жилого помещения.

4.2.5. Обучающиеся, проживающие в Общежитии, на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории Общежития, к проведению ремонта, занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений Общежития, и закрепленной территории, другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

4.2.6. Соблюдать тишину с 23.00 до 06.00 часов.

4.2.7. Выполнять положения заключенные с администрацией техникума договора найма жилого помещения.

4.2.8. За нарушение настоящих Правил к проживающим в общежитии по представлению администрации Общежития или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ.

4.3. Проживающим в Общежитии запрещается:

4.3.1. самовольно переселяться из комнаты в комнату;

4.3.2. вселять вместо себя других лиц;

4.3.3. переносить имущество Общежития из одной комнаты в другую без разрешения администрации;

4.3.4. оставлять посторонних лиц на ночлег;

4.3.5. передавать ключи от комнаты не проживающим в них лицам;

4.3.6. вносить любые изменения в систему электропроводки, самостоятельно подключать дополнительные источники света, пользоваться электронагревательными приборами в жилых комнатах;

4.3.7. после 23.00 часов включать звуковоспроизводящую аппаратуру, петь, танцевать, шуметь, проводить культурно-массовые мероприятия;

4.3.8. выходить на пожарные лестницы в обычной обстановке;

4.3.9. передавать пропуск в Общежитие другим лицам;

4.3.10. курить в жилых помещениях, употреблять спиртные напитки, наркотические вещества;

4.3.11. появляться в Общежитии в нетрезвом состоянии и наркотическом опьянении, а также хранить, употреблять и продавать спиртные напитки и наркотические вещества;

4.3.12. вылезать из окон и передвигаться по внешним коммуникациям.

4.4. Все мероприятия, проводимые обучающимися в своих комнатах, осуществляются с разрешения администрации Общежития и заканчиваются не позднее 23.00 часов.

4.5. За нарушение настоящих Правил в Общежитии к проживающим применяются следующим дисциплинарные взыскания :

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития;

г) отчисление из ОУ с расторжением договора найма жилого помещения в

общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.6. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из ОУ;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.7. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора ОУ.

4.8. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития:

4.8.1 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора ОУ в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из ОУ до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из ОУ по окончании срока обучения.

5. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ТЕХНИКУМА, ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. Руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией Общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка

осуществляется комендантом общежития.

5.2. В Общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

5.3. Администрация Техникума, Общежития обязана:

5.3.1.обеспечить обучающихся местами в Общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами;

5.3.2.при вселении в Общежитие и дальнейшем проживании ознакомить обучающихся с настоящими Правилами, провести соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомить с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития;

5.3.3.при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии;

5.3.4.заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

5.3.5.укомплектовывать Общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

5.3.6.укомплектовывать штаты Общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

5.3.7.своевременно проводить капитальный и текущий ремонт Общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

5.3.8.обеспечить предоставление проживающим в Общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных мероприятий;

5.3.9.временно отселять, в случае острого заболевания, проживающих в Общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей;

5.3.10.содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

5.3.11.осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

5.3.12.обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях Общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

5.3.13.обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений Общежития и закрепленной территории;

5.3.14.обеспечивать на территории Общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

5.4. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее приказом директора Техникума.

5.5. Комендант общежития обязан:

- вселить обучающихся в Общежитие на основании договора найма жилого помещения в Общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставить проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами;

- создавать условия для нормальной жизнедеятельности Общежития;

- контролировать тепловой режим и необходимое освещение всех помещений Общежития;

- контролировать чистоту и порядок в Общежитии и на его территории, организовывать инструктажи и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений Общежития и закрепленной территории.

5.6. Заместитель директора по учебно - воспитательной работе и социальной защите:

- вносит предложения директору Техникума по улучшению условий проживания в Общежитии;

- совместно с Советом общежития вносит на рассмотрение директора Техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в Общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих обучающихся, по их просьбе, из одной комнаты в другую.

5.7. Заместитель директора по УВР и СЗ, совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими обучающимися и обслуживающим персоналом Общежития.

5.8. Общежитие осуществляет свою деятельность во взаимодействии со всеми социальными службами и правоохранительными органами.

5.9. Рабочий день воспитателей и дежурных по общежитию, производственная деятельность которых имеет особенности в организации труда и рабочего времени,

устанавливается ежемесячно в соответствии с графиками, утвержденными директором по представлению заместителя директора по учебно - воспитательной работе и социальной защите и заведующего общежитием.

6. ЗАСЕЛЕНИЕ В ОБЩЕЖИТИЕ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

6.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии настоящим Порядком.

6.2. Утверждение списка обучающихся на вселение в Общежитие определяются администрацией Техникума и утверждаются приказом директора Техникума.

6.3. Проживающие в Общежитии и администрация Техникума заключают договор найма жилого помещения, разработанный администрацией Техникума на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42.

6.4. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

6.5. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими обучающимися на весь период обучения в Техникуме.

6.6. Регистрация проживающих в Общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих обучающихся осуществляется комендантом общежития.

6.7. При отчислении из Техникума (в том числе и по окончании обучения), проживающие обучающиеся освобождают Общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

6.8. Первоочередным правом заселения в Общежитии пользуются:

- студенты из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лица из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети - инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы и ветеранам боевых действий;
- студенты из многодетных и малообеспеченных семей;
- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской

АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студенты, имеющие право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную

службу по контракту в Вооруженных силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами б – г пункта 1, подпунктом а пункта 2 и подпунктами а-в пункта 3 статьи 51 федерального закона от 28.03.1998 г. №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

6.9. Заселение в Общежитие производится 31 августа, с родителями и мастерами групп. В течение учебного года заселение нуждающихся обучающихся проводится согласно очереди, утвержденной распоряжением заместителя директора по УВР и СЗ, на освободившиеся места выселившихся обучающихся.

6.10. Обучающийся вселяется в общежитие на основании приказа директора на заселение, личного заявления обучающегося и договора найма жилого помещения. При вселении в Общежитие обучающийся обязан лично предоставить: направление на заселение, паспорт, военный билет (приписное свидетельство), справку о состоянии здоровья заселяемого.

6.11. Студенты-заочники на период сдачи зачетно-экзаменационных сессий, сдачи государственных экзаменов и защиты дипломных проектов могут размещаться в Общежитии при наличии свободных мест с оплатой проживания на условиях, устанавливаемых приказом директора Техникума.

6.12. Обучающиеся обязаны при выселении из Общежития сдать комнату, мебель, вспомогательный инвентарь, согласно паспорту комнаты, воспитателю общежития и заведующему общежитием.

6.13. В случаях, когда обучающиеся не сдали комнату по окончании учебного года, назначается комиссия, которая вскрывает комнату, делает опись вещей, сдает их в камеру хранения. При обнаружении материального ущерба обучающиеся, проживающие в данной

комнате, возмещают этот ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения.

7. ВОСПИТАТЕЛЬНАЯ РАБОТА В ОБЩЕЖИТИИ.

7.1. Воспитательная работа в Общежитии является составной частью социально-воспитательной деятельности Техникума и общественных организаций и осуществляется под руководством заместителя директора по учебно-воспитательной работе и социальной защите. План воспитательной работы в Общежитии является составной частью плана воспитательной и социальной работы и утверждается в начале учебного года.

7.2. Персональную ответственность за проведение воспитательной работы в Общежитии несет заместитель директора по учебно - воспитательной и социальной работе, который с целью координации деятельности всех подразделений, выработки рекомендаций по формам и содержанию воспитательной работы, совместно с общественными организациями, осуществляет мероприятия по воспитанию обучающихся, проживающих в Общежитии, обеспечению содержательного досуга, совершенствованию системы воспитательной работы в целях формирования всесторонне развитой личности, повышению трудовой и общественной активности молодежи, укреплению дисциплины и общественного порядка, пропаганды здорового образа жизни.

7.3. Воспитательная работа, проводимая среди проживающих в Общежитии, направлена на обеспечение требуемых условий для быта и отдыха обучающихся, их самостоятельной работы, воспитанию у обучающихся общей культуры, потребности в политическом самообразовании, навыков самообслуживания, приобретению опыта работы с людьми в условиях студенческого самоуправления, приобщению их к искусству и спорту, недопущение фактов употребления спиртных напитков и наркотических веществ, искоренение вредных для здоровья привычек, на соблюдение проживающими настоящего Порядка.

7.4. Заместитель директора по учебно - воспитательной работе и социальной защите осуществляет руководство и контроль над воспитательной работой в Общежитии, ведет индивидуальную работу с обучающимися, отвечает за выполнение приказов, направленных на улучшение жилищно-бытовых условий проживания обучающихся и воспитательной работы в Общежитии.

7.5 Непосредственно воспитательную работу в Общежитии организуют воспитатели согласно плана работы на месяц, утвержденного директором Техникума. Ответственными за проведение мероприятий назначаются воспитатели.

8. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ

8.1 В Общежитии обучающимися избирается орган самоуправления - Совет общежития, представляющий их интересы.

Совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию Общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в Общежитии и на прилегающей территории, следит за соблюдением настоящего Порядка, санитарных правил, правил техники безопасности и пожарной безопасности, привлекая проживающих к их выполнению, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы, разрешает конфликтные ситуации, возникающие между проживающими.

8.2 Совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами и Положением о Совете общежития.

8.3. В каждой комнате Общежития старостой этажа совместно с администрацией Общежития назначается старший комнаты. Старший комнаты следит за бережным отношением проживающих к имуществу Общежития, требует соблюдения санитарно-гигиенических норм проживания, осуществляет контроль за выполнением мер по технике безопасности и пожарной безопасности (пользования электроприборами, огнеопасными веществами), организует мероприятия по подготовке комнаты к зиме, осуществляет сдачу комнаты администрации Общежития на время каникул.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Ответственность работников общежития устанавливается должностными инструкциями.

10. ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

10.1. Для обеспечения безопасности и контроля за общей системой функционирования общежития, поддержания трудовой дисциплины и порядка, предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций и обеспечения объективности расследования в случаях их возникновения в общежитии осуществляется видеонаблюдение согласно Положения о порядке видеонаблюдения на территории и площадях ГАПОУ СО «Камышловский техникум промышленности и транспорта».