

*Договор найма
жилого помещения в общежитии ГАПОУ СО
«Камышловского техникума промышленности и транспорта»*

г. Камышлов

_____ 201__ г.

(число, месяц, год)

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Камышловский техникум промышленности и транспорта» в лице директора Потаповой З. А. с одной стороны, и

гражданина(ки) _____

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с 01.09.2015г. по 30.06.2016г. место в комнате № _____ общежития по адресу г. Камышлов, ул. К. Маркса, 55 для временного проживания в нем.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

5. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

6. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) своевременно вносить плату за жилое помещение в размере 100. 00 (Сто рублей 00 копеек) до 1 числа месяца, следующего за текущим месяцем. Возможна оплата вперед за квартал или полугодие. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 6) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 7) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 8) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;
- 9) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
- 10) осуществлять текущий ремонт жилого помещения до 15.06.2016г.;
- 11) возмещать причиненный ущерб.

III. Права и обязанности Наймодателя

7. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

8. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 3) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях

IV. Расторжение и прекращение Договора

9. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
10. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
11. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:
 - 1) не внесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более одного месяца;
 - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
 - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 4) использования жилого помещения не по назначению.
12. Настоящий Договор прекращается в связи с окончанием срока обучения
13. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения

V. Оплата за проживание в общежитии

14. Наниматель вносит плату за жилое помещение в размере 100. 00 (Сто рублей 00 копеек) в месяц.
15. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в техникуме), а также инвалиды I и II группы, инвалиды детства, студенты, имеющие право на государственную социальную стипендию на основании справки о праве на государственную социальную помощь из Управления социальной политики.
16. В плату за проживание обучающегося в общежитии техникума включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:
 - отопление;
 - освещение по нормам СЭС;
 - холодное водоснабжение, водоотведение;
 - пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем;
 - пользование мебелью и другим инвентарем;
 - уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
 - санобработка мест общего пользования;
17. Оплата за проживание производится в кассу техникума.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель
ГАПОУ СО «Камышловский техникум
промышленности и транспорта»
Адрес: 624860 г. Камышлов, ул. Энгельса, 167

Банковские реквизиты: _____
Уральское ГУ Банка России
р/с 40601810165773000001
л/с 33012007090
БИК 046577001
ИНН 6613001406 КПП 663301001

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах и хранится у каждой из сторон этого Договора

Наймодатель _____
(подпись)

Директор З.А. Потапова

М.П.

Наниматель _____

Паспорт _____

_____ N _____

Прописан по адресу: _____

Наниматель _____
(подпись)

(Ф.И.О., полностью)