

ДОГОВОР № _____
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ ГАПОУ СО
«КАМЫШЛОВСКОГО ТЕХНИКУМА ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТРАНСПОРТА»

г. Камышлов

« ____ » _____ 2023 г.
(число, месяц, год)

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Камышловский техникум промышленности и транспорта», именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице исполняющей обязанности директора Мицуря Светланы Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и гражданина(ки),

(фамилия, имя, отчество)

паспорт: серия _____ № _____,

выдан _____,

зарегистрированный(ая) по адресу:

являющегося(йся) законным представителем обучающегося(йся):

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые как «Стороны», заключили настоящий Договор, в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет, а Наниматель принимает в возмездное пользование одно койко-место в комнате № _____ студенческого общежития, расположенного по адресу: г. Камышлов, ул. К. Маркса, 55 (далее - жилое помещение), для временного проживания в нем.

1.2. Настоящий Договор заключается на период одного учебного года.

2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

2.2. В случае, если Стороной Договора от своего имени выступает лицо, не достигшее совершеннолетнего возраста, подписание Договора осуществляется только с письменного согласия законного представителя такого лица - родителя, усыновителя, попечителя.

2.3. Договор заключается на срок с 01 сентября 2023 года по 30 июня 2024 года.

2.4. Срок действия настоящего Договора может быть продлен на основании заявления о продлении срока настоящего Договора (Приложение 1), подписания к настоящему Договору дополнительного соглашения о продлении срока и выполнения Нанимателем условий договора, указанных в п.п. 10 п.3.1.

Заявление о продлении срока действия настоящего Договора на период учебного года, следующего за текущим, должно быть подано не позднее 15 июня 2024 года. Нарушение установленного срока подачи заявления влечет его недействительность.

2.5. В случае подписания дополнительного соглашения Сторонами о продлении срока действия настоящего Договора, срок такого продления устанавливается в дополнительном соглашении.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

3.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

3.2. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за жилое помещение в установленном пунктом 6.1, 6.2 и 6.3 настоящего Договора размере **не позднее 10 числа текущего месяца**. Возможна оплата авансом за квартал или полугодие. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора;

6) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

7) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

8) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения, если она имеется;

9) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение;

10) осуществить текущий ремонт жилого помещения до 15 июня 2024 года;

11) возместить причиненный ущерб в полном объеме.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

4.1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случае нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

4.2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

3) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

5. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения к настоящему Договору осуществляются в форме дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Все споры по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Наниматель имеет право на расторжение настоящего Договора в любое время в одностороннем порядке.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.5. Настоящий Договор прекращается в случае прекращения обучения.

5.6. Наймодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае грубого нарушения требований внутреннего распорядка, дисциплины обучающимся, занимающим жилое помещение на основании заключенного настоящего Договора, в порядке и по основаниям, содержащимся в Положении о студенческом общежитии ГАПОУ СО «Камышловский техникум промышленности и транспорта», утвержденного Приказом № 25-од от 17.03.2020 г. В случае внесения изменений и дополнений в Положение о студенческом общежитии ГАПОУ СО «Камышловский техникум промышленности и транспорта» Наймодатель доводит до Нанимателя внесенные изменения и дополнения, путем их размещения на официальном сайте техникума в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://kamtechprom.ru/katalog-dokumentov/>.

5.7. Наймодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае:

- 1) не внесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более одного месяца;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

5.8. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

6. ОПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

6.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в размере 695 руб. 00 коп. (шестьсот девяносто пять рублей 00 копеек) в месяц.

6.2. Оплата за проживание в общежитиях уменьшается для лиц, находящихся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в техникуме), а также инвалиды I и II группы, инвалиды детства, студенты, имеющие право на государственную социальную стипендию на основании справки о праве на государственную социальную помощь из Управления социальной политики и составляет 651 руб.00 коп. (шестьсот пятьдесят один рубль 00 копеек).

6.3. Оплата за проживание в общежитии в период летних каникул с 01.07.2024 года по 31.08.2024 года составляет 44 рубля 43 копейки в месяц с одного человека.

6.4. В плату за проживание обучающегося в общежитии техникума включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухне, душем;
- пользование мебелью и другим инвентарем;
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

- санобработка мест общего пользования;

6.5. Оплата за проживание в общежитии осуществляется в кассу техникума, путем передачи наличных денежных средств, уполномоченному лицу в здании общежития или осуществлением перевода безналичных денежных средств на расчетный счет, указанный в банковских реквизитах Наймодателя.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Наймодатель
ГАПОУ СО «Камышловский
техникум
Промышленности и транспорта»
Юридический адрес: 624860,
г. Камышлов, ул. Энгельса, 167

Наниматель

Банковские реквизиты:
Уральское ГУ Банка России
УФК по Свердловской обл.
Единый казначейский счет
40102810645370000054
Г. Екатеринбург
БИК 016577551
ИНН 6613001406
КПП 663301001
КБК 000000000000000000130
ОКТМО 65741000

Телефон для связи:

Наймодатель _____/

Наниматель _____/

(Фамилия, инициалы, подпись)

И.о. директора С.П. Мицура

М.П.